

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.21 проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Рязань

20 ноября 2018 года

Дата и время проведения очного голосования: 02 ноября 2018 года в 19:30.

Место проведения очного голосования: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.21 у подъезда дома.

Дата и время проведения заочного голосования: с 02.11.2018г. по 20.11.2018г.

Место проведения: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.21

Завершение приема заполненных бланков и подсчет голосов в 20 час. 00 мин. 20.11.2018г.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома: 4829,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4682,1

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 72

Общая площадь жилых помещений: 4036,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 645,3 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений:

- жилых помещений 2759,3 голосов или 58,9 %

- нежилых помещений 0 голосов или 0 %

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие 2759,3 числом голосов или 58,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания: Бычкова Т.С., (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председательствующего Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64), секретаря Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39), общего собрания и лиц для подсчета Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15), Тянь Светлану Алексеевну, (кв.38), Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34), Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39).
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Жилсервис Рязань» ИНН 6230055478 с 30 ноября 2018г.
3. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ИНН 6230079831.

Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2018г.

5. Избрание Председателя Совета дома Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64) и членов Совета дома
Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39)
Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15)
Тянь Светлану Алексеевну, (кв.38)

Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34)
Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39)

6. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.
7. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах у подъездов.
8. Принятие решения о месте хранения документации – в управляющей организации ООО УО «Горожанин».

Принято решение:

-начать собрание

1. По 1-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Принятие решения о выборе председательствующего Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64), секретаря Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39), общего собрания и лиц для подсчета Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15), Тянь Светлану Алексеевну, (кв.38), Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34), Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39).

Голосование по кандидатурам:

За- 2759,3 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбрать председательствующего Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64), секретаря Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39), общего собрания и лиц для подсчета Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15), Тянь Светлану Алексеевну, (кв.38), Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34), Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39).

2. По 2-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Жилсервис Рязань» ИНН 6230055478 с 30 ноября 2018г.

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис Рязань» с 30 ноября 2018 г.

3. По 3-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ИНН 6230079831.

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: выбрать управляющую организацию ООО УО «Горожанин» ИНН 6230079831.

4. По 4-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2018г.

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.12.2018г.

5. По 5-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Избрание Председателя Совета дома Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64) и членов Совета дома

Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39)
Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15)
Тян Светлану Алексеевну, (кв.38)
Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34)
Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39)

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрать Председателя Совета дома Бычкову Татьяну Сергеевну, (кв.64) и членов Совета дома

Баскакову Татьяну Михайловну, (кв.39)
Самодулову Лидию Михайловну, (кв.15)
Тян Светлану Алексеевну, (кв.38)
Мальцеву Зинаиду Александровну, (кв.34)
Баскакова Михаила Николаевича, (кв.39)

6. По 6-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета дома на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Уполномочить Председателя совета дома на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.

7. По 7-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах у подъездов.

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0%

Решили: Приняли решения о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах у подъездов.

8. По 8-му вопросу: слушали Бычкову Т.С. (кв.64) Св-во о ГРП 62 МГ 242325 от 18.04.2005г.

Предложено: Принятие решения о месте хранения документации в управляющей организации ООО УО «Горожанин».

Голосование:

За- 2759,3 голосов или 100%

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Принятие решения о месте хранения документации в управляющей организации ООО УО «Горожанин».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.21 – на 3 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме очного голосования - на 1 листе.
3. Решения собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования - на 110 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
5. Проект договора управления многоквартирным домом – на 7 листах.
6. Реестр вручения сообщений, решений (буллетеней) на участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме заочного голосования на 3 листах
7. Доверенность, выданная председателю совета многоквартирного дома – на 2 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Бычкова Т.С.

Бычкова Т.С.

до. н. до 18.12.18

Баскаков А.И.

Баскаков А.И.

до. н. до 18.12.18

Самозин А.В.

Самозин А.В.

до. н. до 18.12.18

Тан В.В.

Тан В.В.

до. н. до 18.12.18

Мамырева З.В.

Мамырева З.В.

до. н. до 18.12.18

Баскаков А.И.

Баскаков А.И.

до. н. до 18.12.18