

г. Рязань «30» 2017 года

Дата и время проведения заочного голосования:

с «30» 2017 года в 18:00 по «30» 2017г.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома: 15 968,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 611,4

кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 234.

Общая площадь жилых помещений: 10 611,4 кв. м.

Приняли участие в голосовании:

- жилых помещений – 5635,0 голосов или 53,1 %;

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие числом 5635,0 голосов или 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется. Общее собрание собственников: правомочно принимать решения

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «ЖилСервис»

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания, договора управления.
2. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях, о принятых общим собранием решениях на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).
3. Утверждение места хранения протокола настоящего, а также, будущих общих собраний собственников многоквартирного дома.
4. Принять решение о выборе способа управления МКД-управляющая организация.
5. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» ноября 2017г.
7. Принять решение об организации прямых платежей с муниципальными поставщиками услуг - минувя счета и Управляющей компании (РМТТС, Водоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.)
8. Утверждение сметы расходов на управление многоквартирным домом и установление тарифа на содержание жилья 24 рублей 83 копеек.
9. Делегировать право управляющей организации ООО «ЖилСервис» на представление интересов собственников многоквартирного дома № 44, корп. 1 по ул. Калыная, г. Рязани в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, во всех организациях и ведомствах вне зависимости от их компетенции по решению всех вопросов, касающихся общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем собрания – Симонова М.В., избрать секретарем собрания – Можаяву О.Е.

Решение: Избрать председателем собрания – Симонова М.В., избрать секретарем собрания – Можаяву О.Е.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях, о принятых общим собранием решениях на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).

Голосование: за – 4952,1 (87,9%); против – 73,8 (1,3%); воздержались – 609,07 (10,8%).

Решение: Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих собраниях, о принятых общим собранием решениях на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утверждение места хранения протокола настоящего, а также, будущих общих собраний собственников многоквартирного дома.

Голосование: за – 4126,3 (73,2%); против – 240,7 (4,3%); воздержались – 1201,62 (21,3%).

Решение: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их представителей приняло решение – утвердить места хранения протокола настоящего, а также, будущих общих собраний собственников многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Принять решение о выборе способа управления МКД-управляющая организация

Голосование: за – 2884 (51,2%); против – 288,4 (5,1%); воздержались – 2462,63 (43,7%).

Решение: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их представителей приняло решение – принять решение о выборе способа управления МКД-управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».

Голосование: за – 2888,7 (51,3%); против – 211,9 (3,8%); воздержались – 2475,31 (33,5%).

Решение: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их представителей приняло решение – Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» ноября 2017г.

Голосование: за – 3399,3 (60,3%); против – 193,2 (3,4%); воздержались – 1886,31 (33,5%).

Решение: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их представителей приняло решение: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» ноября 2017г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Принять решение об организации прямых платежей с многоквартирными поставщиками услуг – минуса счета и управляющей компании (РМТТС, Водоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.)

Голосование: за – 2884 (51,2%); против – 288,4 (5,1%); воздержались – 2462,63 (43,7%).

Решение: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их представителей приняло решение об организации прямых платежей с многоквартирными поставщиками услуг – минуса счета и управляющей компании (РМТТС, Водоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.)

8. По седьмому вопросу повестки дня:

Водоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.)

Предложено: Утверждение сметы расходов на управление многоквартирным домом и

Голосовали: за – 2888,7 (51,3%); против – 211,9 (3,8%); воздержались – 2475,31 (33,5%).

Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их

представителей приняло решение - утвердить смету расходов на управление многоквартирным домом и установление тарифа на содержание жилья 24 рублей 83 копеек

9. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «ЖилСервис» на

представление интересов собственников многоквартирного дома № 44, корп. 1 по ул. Калыная, г. Рязани в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, во всех организациях и

ведомствах вне зависимости от их компетенции по решению всех вопросов, касающихся

Голосовали: за – 3399,3 (60,3%); против – 193,2 (3,4%); воздержались – 1886,31 (33,5%).

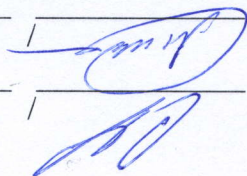
Решили: По результатам голосования общее собрание собственников помещений или их

представителей приняло решение - Делегировать право управляющей организации ООО «ЖилСервис» на представление интересов собственников многоквартирного дома № 44, корп. 1 по ул. Калыная, г. Рязани в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, во всех организациях и

ведомствах вне зависимости от их компетенции по решению всех вопросов, касающихся общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Смирнов И.В.
Морсаева О.Е.