

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д.5, корп.1
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Рязань

«05» декабря 2019г.

Дата и время проведения очного голосования: 24 ноября 2019 года

Место проведения очного голосования: г. Рязань, ул. Зубковой, д.5, корп.1, во дворе дома.

Дата и время проведения заочного голосования: с 24.11.2019г. по 05.12.2019г.

Место проведения: г. Рязань, ул. Зубковой, д.5, корп.1

Инициатор проведения общего собрания Чикина Надежда Николаевна, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания, осуществляется путем **заполнения бланка решения (бюллетеня)** голосования и **передачи инициатору** Чикиной Надежде Николаевне, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.) с 10.00 до 20.00

Завершение приема заполненных бланков и подсчет голосов в 16 час. 00 мин. 05.12.2019г.

Сведения о лицах, принявших участие на общем собрании (далее – присутствующие):

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных участие на общем собрании:

Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2904,3

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие 1599,65 числом голосов или 55,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений: 2904,3 кв.м

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 0 кв.м.

Кворум 55,0% имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем Собрания собственника кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)
2. Избрание секретарем Собрания собственника жилого помещения кв.8 Кузнецову Ларису Ивановну (свидетельство о праве собственности 62-01/29-401/2004-30 от 06.05.2004г.)
3. Избрание членом счетной комиссии Собрания Герасимову Валентину Анатольевну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/406/2013-060 от 29.11.2013г.)
4. Выбор членов Совета МКД в количестве 3 (трех) человек: собственника жилого помещения собственника кв.56 Соловьеву Екатерину Васильевну, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/273/2007-197 от 29.08.2007г.),
собственника жилого помещения кв.69 Халяпину Елену Борисовну, (свидетельство о праве собственности 62:29:0110013:3020-62/001/2017-2 от 10.02.2017г.), собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)
5. Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

7. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.
9. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.
11. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12
13. Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Принято решение:

-начать собрание

1. По 1-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Избрание председателем Собрания собственника кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Голосование по кандидатурам:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрание председателем Собрания собственника кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Решение принято

2. По 2-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Избрание секретарем Собрания собственника жилого помещения кв.8 Кузнецову Ларису Ивановну (свидетельство о праве собственности 62-01/29-401/2004-30 от 06.05.2004г.)

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрание секретарем Собрания собственника жилого помещения кв.8 Кузнецову Ларису Ивановну (свидетельство о праве собственности 62-01/29-401/2004-30 от 06.05.2004г.)

Решение принято

- 3. По 3-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Избрание членом счетной комиссии Собрания Герасимову Валентину Анатольевну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/406/2013-060 от 29.11.2013г.)

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрание членом счетной комиссии Собрания Герасимову Валентину Анатольевну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/406/2013-060 от 29.11.2013г.)

Решение принято

- 4. По 4-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Выбор членов Совета МКД в количестве 3 (трех) человек:

- собственника жилого помещения собственника кв.56 Соловьеву Екатерину Васильевну, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/273/2007-197 от 29.08.2007г.),
- собственника жилого помещения кв.69 Халяпину Елену Борисовну, (свидетельство о праве собственности 62:29:0110013:3020-62/001/2017-2 от 10.02.2017г.),
- собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор членов Совета МКД в количестве 3 (трех) человек:

- собственника жилого помещения собственника кв.56 Соловьеву Екатерину Васильевну, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/273/2007-197 от 29.08.2007г.),
- собственника жилого помещения кв.69 Халяпину Елену Борисовну, (свидетельство о праве собственности 62:29:0110013:3020-62/001/2017-2 от 10.02.2017г.),
- собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Решение принято

- 5. По 5-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД собственника жилого помещения кв.15 Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Решение принято

- 6. По 6-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Решение принято

- 7. По 7-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято

- 8. По 8-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято

- 9. По 9-му вопросу:** слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.

Решение принято

10. По 10-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.

Голосование:
За- 1599,65 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.

Решение принято

11. По 11-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование:
За- 1599,65 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято

12. По 12-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12

Голосование:
За- 1599,65 голосов или 100 %
Против 0 голосов или 0 %
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12

Решение принято

13. По 13-му вопросу: слушали Чикину Надежду Николаевну, (свидетельство о праве собственности №62:29:0110013:3001-62/001/2018 от 16.01.2018г.)

Предложено: Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Голосование:

За- 1599,65 голосов или 100 %

Против 0 голосов или 0 %

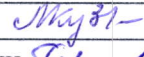
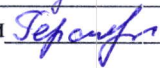
Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Решение принято

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д.5, корп.1 – на 3 листах.
2. Список присутствующих на внеочередном общем голосовании собственников помещений - на 2 листах.
3. Решения собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования - на 51 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
6. Реестр вручения сообщений, решений (бюллетеней) на участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме заочного голосования на 3 листах.

Председатель собрания		Чикина Н.Н.	05.12.2019
Секретарь собрания		Кузнецов А.А.	05.12.2019
Члены счетной комиссии		Терешенко В.А.	05.12.2019