

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 21, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Рязань

Дата проведения 22 марта 2018 года
Дата протокола 10 апреля 2018 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 20 208,7 кв.м

Приняли участие в голосовании собственники помещений согласно схемы распределения долей (прилагаются):

Жилищных помещений	Голосов или %	Нежилых помещений	Голосов или %
13057,3	64,6	—	—
Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности многоквартирного образования			

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности многоквартирного образования (учтено при голосовании).
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 13057,3 голосов или 64,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.04.2018 г.
Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится путем заполнения бюллетеней очно-заочного голосования.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях, принятых общим собранием решений на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).
3. Утверждение места хранения протокола настоящего, а также, будущих общих собраний собственников многоквартирного дома.
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «РЭС» с 01.06.2018 года
5. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».
6. Уполномочить Председателя Совета дома Наймову Галину Алексеевну на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2018г.
8. Принятие решения о переводе собственников на прямые платежи с муниципальными поставщиками услуг - минуса счета ТСЖ и Управляющей компании (РМТС, Водоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.)
9. Утверждение сметы расходов на управление многоквартирным домом и

Принято решение:
-начать собрание

1. По 1-му вопросу: Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола общего собрания:
-председателя собрания - Мухомов Дмитрий Александрович № 349
-секретаря собрания - Семин Александрович № 333
-предлагается состав счетной комиссии
Мухомов Дмитрий Александрович № 349
Семин Александрович № 333
Мухомов Дмитрий Александрович № 349
Семин Александрович № 333
Голосование по кандидатурам:

За- 1125,7	голосов или	85,5	%
Против 472,4	голосов или	11,3	%
Воздержались 39,8	голосов или	2,8	%

Решили: избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. По 2-му вопросу: Предлагаются утвердить способ уведомления собственников о предстоящих собраниях, о принятых общим собранием решениях на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).

За- 11510,5	голосов или	88,2	%
Против 1204,4	голосов или	9,2	%
Воздержались 392,4	голосов или	2,6	%

Решили: утвердить способ уведомления собственников о предстоящих собраниях, о принятых общим собранием решениях на специальных местах при входах в подъезд (информационный стенд).

3. По 3-му вопросу: Предлагаются утвердить место хранения протокола настоящего, а также, будующих общих собраний собственников многоквартирного дома в управляющей организации ООО «ЖилСервис» по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12.

За- 10378,4	голосов или	79,5	%
Против 2148,7	голосов или	16,5	%
Воздержались 590,9	голосов или	4,0	%

Решили: утвердить место хранения протокола настоящего, а также, будующих общих собраний собственников многоквартирного дома в управляющей организации ООО «ЖилСервис» по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12.

4. По 4-му вопросу: Предлагается принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «РЭС» с 01.06.2018 года.
Голосование:

Решение: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «РЭК» с 01.06.2018 года.

5. По 5-му вопросу: Предлагается выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».

За-102,96,4	голосов или	78,9	%
Против 22,95,5	голосов или	17,6	%
Воздержались 45,54	голосов или	3,5	%

Голосование:

За-102,96,4	голосов или	78,9	%
Против 22,95,5	голосов или	17,6	%
Воздержались 45,54	голосов или	3,5	%

Решение: выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис».

6. По 6-му вопросу: Предлагается уполномочить Председателя Совета дома Наймову Галину Алексеевну на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.

Голосование:

За-104,10,4	голосов или	79,7	%
Против 21,89,1	голосов или	16,8	%
Воздержались 45,30,4	голосов или	3,5	%

Решение: Уполномочить Председателя Совета дома Наймову Галину Алексеевну на подписание договора управления с избранной управляющей организацией.

7. По 7-му вопросу: Предлагается принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2018г.

Голосование:

За-105,73,3	голосов или	81,0	%
Против 20,92,6	голосов или	16	%
Воздержались 39,14	голосов или	30	%

Решение: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2018г.

8. По 8-му вопросу: Предлагается принять решения о переводе собственников на прямые платежи с муниципальными поставщиками услуг - минувя счета ТСЖ и Управляющей компании (РМНТС, Волоканал, РТМЭК, Рязаньрегионгаз и т.д.).

Голосование:

За-110,21,5	голосов или	84,4	%
Против 43,7,6	голосов или	11	%

