

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д.77 проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Рязань

15 апреля 2019 года

Дата и время проведения очного голосования: 06 марта 2019 года в 19:00.

Место проведения очного голосования: г. Рязань, ул. Кальная, д.77 во дворе дома.

Дата и время проведения заочного голосования: с 6 марта 2019г. по 15 апреля 2019г.

Место проведения: г. Рязань, ул. Кальная, д.77

Завершение приема заполненных бланков и подсчет голосов в 20 час. 00 мин. 15 апреля 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома: 18724,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13324,1

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 279

Общая площадь жилых помещений: 13237,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 187 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений:

- жилых помещений 9933,10 голосов или 73,9 %

- нежилых помещений 72,5 голосов или 0,6 %

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие 10005,6 числом голосов или 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания: **Коваль С. П.** кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Ерёмин Ю.А. кв.143 свидетельство на право собственности 62-62-01/142/2013-089 от 16.04.2013,

Степаниденко Н.М. кв. 269, свидетельство на право собственности 62-62-01/349/2014-018 от 29.09.2014,

Хабарова Т.Ю. кв.43 свидетельство на право собственности 62-62-01/106/2013-161 от 26.03.2013,

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председательствующего Коваль Сергея Петровича, кв.39, секретаря общего собрания Степанову Л.В., кв.264 и лиц для подсчета голосов Рогачева В.С, кв.187, Шугай Е.В., кв.95, Савельеву О.В., кв.139
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Рязанский сервисный центр ЖКХ» в одностороннем порядке в связи с выбором иной управляющей организации с 30.04.2019г.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

6. Заключение договора управления МКД с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 с «01» мая 2019г.
7. Избрание членов Совета дома в составе 7 чел.
 - Коваль С.П., кв.39
 - Хабарову Т.Ю., кв.43
 - Шугай Е.В., кв.95
 - Еремина Ю.А., кв.143
 - Рогачева В.С., кв.187,
 - Кирьякова А.А., кв.231
 - Степанову Л.В., кв.264
8. Утверждения положения о совете многоквартирного дома: г. Рязань, ул. Кальная, д.77
9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Рязанской области в 2019 году 11 руб.65 коп. с 1 кв.м и последующее увеличение размера ежемесячного взноса на основании Постановления Правительства Рязанской области об увеличении минимального взноса на капитальный ремонт.
11. Принятие решения об определении владельца специального счета – **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор)**.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России»
13. Принятие решения о выборе МП «КВЦ», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет открытый в ПАО «Сбербанк России».
14. Принятие решения о выборе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор) уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионной и исковой работы.
15. Принятие решения о разрешении использования доходов от пользования иными лицами общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на модернизацию, содержание и ремонт общего имущества и цели управления данным домом и об отмене действия п.9 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.04.2013г.
16. Принятие решения об определении управляющей организации с которой заключен договор управления многоквартирным домом №77 по ул. Кальная в г. Рязани в качестве лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества и об отмене действия п.10 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.04.2013г.
17. Принятие решение о запрете управляющей организации в заключении договоров на использование общедомового имущества третьими лицами и соответствующее использование полученных по договорам без поручения Совета дома.
18. . Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах подъездов.
19. Принятие решения о месте хранения документации МКД – в управляющей организации ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Принято решение: -начать собрание

- 1. По 1-му вопросу:** слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: 1. Принятие решения о выборе председательствующего Коваль Сергея Петровича, кв.39, секретаря общего собрания Степанову Л.В., кв.264 и лиц для подсчета голосов Рогачева В.С, кв.187, Шугай Е.В., кв.95, Савельеву О.В., кв.139

Голосование по кандидатурам:

За- 9481,2 голосов или 94,8 %

Против 194,1голосов или 1,9 %

Воздержались 327,55 голосов или 3,3 %

Решили: Приняли решения о выборе председательствующего Коваль Сергея Петровича, кв.39, секретаря общего собрания Степанову Л.В., кв.264 и лиц для подсчета голосов Рогачева В.С, кв.187, Шугай Е.В., кв.95, Савельеву О.В., кв.139

Решение принято.

- 2. По 2-му вопросу:** слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Рязанский сервисный центр ЖКХ» в одностороннем порядке в связи с выбором иной управляющей организации с 30.04.2019г.

Голосование:

За- 9122,2 голосов или 91,2 %

Против 543,7 голосов или 5,4 %

Воздержались 337 голосов или 3,4 %

Решили: Принять решения о расторжении договора управления с ООО «Рязанский сервисный центр ЖКХ» в одностороннем порядке в связи с выбором иной управляющей организации с 30.04.2019г.

Решение принято.

- 3. По 3-му вопросу:** слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Голосование:

За- 9536,1 голосов или 95,3 %

Против 168,9 голосов или 1,7 %

Воздержались 297,9 голосов или 3,0 %

Решили: Выбрали способ управления – управление управляющей организацией.

Решение принято.

4. По 4-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 8371,1 голосов или 83,7 %

Против 1282,7 голосов или 12,8 %

Воздержались 349,1 голосов или 3,5 %

Решили: Выбрали в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято.

5. По 5-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Голосование:

За- 8600,3 голосов или 86,0 %

Против 1034,9 голосов или 10,3 %

Воздержались 367,7 голосов или 3,7 %

Решили: Приняли решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с «01» мая 2019г.

Решение принято.

6. По 6-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Заключение договора управления МКД с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 с «01» мая 2019г.

Голосование:

За- 8405,8 голосов или 84%

Против 1248,0 голосов или 12,5 %

Воздержались 349,1 голосов или 3,5 %

Решили: Заключить договора управления МКД с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 с «01» мая 2019г.

Решение принято.

7. По 7-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Избрание членов Совета дома в составе 7 чел.

- Коваль С.П., кв.39
- Хабарову Т.Ю., кв.43
- Шугай Е.В., кв.95
- Еремина Ю.А., кв.143
- Рогачева В.С., кв.187,
- Кирьякова А.А., кв.231
- Степанову Л.В., кв.26

Голосование:

За- 9405,0 голосов или 94,0 %

Против 329,7 голосов или 3,3 %

Воздержались 268,15 голосов или 2,7 %

Решили: Избрать членов Совета дома в составе 7 чел.

- Коваль С.П., кв.39
- Хабарову Т.Ю., кв.43
- Шугай Е.В., кв.95
- Еремина Ю.А., кв.143
- Рогачева В.С., кв.187,
- Кирьякова А.А., кв.231
- Степанову Л.В., кв.26

Решение принято.

8. По 8-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Утверждения положения о совете многоквартирного дома: г. Рязань, ул. Кальная, д.77

Голосование:

За- 9630,3 голосов или 96,3%

Против 134,5голосов или 1,3 %

Воздержались 238,1 голосов или 2,4 %

Решили: Утвердили положения о совете многоквартирного дома: г. Рязань, ул. Кальная, д.77

Решение принято.

9. По 9-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосование:

За- 9823,6 голосов или 98,2 %

Против 60,1 голосов или 0,6 %

Воздержались 119,2 голосов или 1,2 %

Решили: Приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято.

10. По 10-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Рязанской области в 2019 году 11 руб.65 коп. с 1 кв.м и последующее увеличение размера ежемесячного взноса на основании Постановления Правительства Рязанской области об увеличении минимального взноса на капитальный ремонт.

Голосование:

За- 9319,0 голосов или 93,1 %

Против 332,6 голосов или 3,3 %

Воздержались 351,3 голосов или 3,6 %

Решили: Приняли решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Рязанской области в 2019 году 11 руб.65 коп. с 1 кв.м и последующее увеличение размера ежемесячного взноса на основании Постановления Правительства Рязанской области об увеличении минимального взноса на капитальный ремонт.

Решение принято.

11. По 11-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения об определении владельца специального счета – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор).

Голосование:

За- 9659,6 голосов или 96,6 %

Против 213,8 голосов или 2,1 %

Воздержались 129,5 голосов или 1,3 %

Решили: Приняли решение об определении владельца специального счета – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор).

Решение принято.

12. По 12-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Голосование:

За- 9788,8 голосов или 97,9 %

Против 60,1 голосов или 0,6 %

Воздержались 154,0 голосов или 1,5%

Решили: Приняли решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Решение принято.

13. По 13-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о выборе МП «КВЦ», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет открытый в ПАО «Сбербанк России».

Голосование:

За- 9788,8 голосов или 97,8 %

Против 60,1 голосов или 0,7 %

Воздержались 154 голосов или 1,5 %

Решили: Приняли решение о выборе МП «КВЦ», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет открытый в ПАО «Сбербанк России».

Решение принято.

14. По 14-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о выборе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор) уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионной и исковой работы.

Голосование:

За- 9657,2 голосов или 96,5 %

Против 153,7 голосов или 1,6 %

Воздержались 192 голосов или 1,9 %

Решили: Приняли решение о выборе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор) уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионной и исковой работы.

Решение принято.

15. По 15-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о разрешении использования доходов от пользования иными лицами общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на модернизацию, содержание и ремонт общего имущества и цели управления данным домом и об отмене действия п.9 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.04.2013г.

Голосование:

За- 9590,7 голосов или 95,9 %

Против 164,0 голосов или 1,6 %

Воздержались 248,2 голосов или 2,5 %

Решили: Приняли решение о разрешении использования доходов от пользования иными лицами общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на модернизацию, содержание и ремонт общего имущества и цели управления данным домом и об отмене действия п.9 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.04.2013г.

Решение принято.

16. По 16-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения об определении управляющей организации с которой заключен договор управления многоквартирным домом №77 по ул. Кальная в г. Рязани в качестве лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества и об отмене действия п.10 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.004.2013г.

Голосование:

За- 8869,9 голосов или 88,6 %

Против 642,7 голосов или 6,5 %

Воздержались 490,3 голосов или 4,9 %

Решили: Приняли решение об определении управляющей организации с которой заключен договор управления многоквартирным домом №77 по ул. Кальная в г. Рязани в качестве лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества и об отмене действия п.10 решения Общего собрания собственников дома №1 от 24.004.2013г.

Решение принято.

17. По 17-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о запрете управляющей организации в заключении договоров на использование общедомового имущества третьими лицами и соответствующее использование полученных по договорам без поручения Совета дома.

Голосование:

За- 9724,7 голосов или 97,2 %

Против 40 голосов или 0,4 %

Воздержались 238,2 голосов или 2,4 %

Решили: Приняли решение о запрете управляющей организации в заключении договоров на использование общедомового имущества третьими лицами и соответствующее использование полученных по договорам без поручения Совета дома.

Решение принято.

18. По 18-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах подъездов.

Голосование:

За- 9943,2 голосов или 99,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 59,7 голосов или 0,6 %

Решили: Приняли решение о порядке уведомления о принятых решениях и о предстоящих собраниях – на информационных стендах подъездов.

Решение принято.

19. По 19-му вопросу: слушали Коваль С. П. кв.39, свидетельство на право собственности 62-62-01/018/2013-220 от 28.01.2013

Предложено: Принятие решения о месте хранения документации МКД – в управляющей организации ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 8434,1 голосов или 84,3 %

Против 1282,7 голосов или 12,8 %

Воздержались 286,1 голосов или 2,9 %

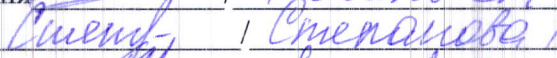
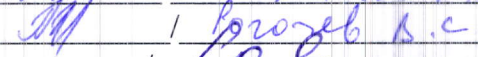
Решили: Приняли решение о месте хранения документации МКД – в управляющей организации ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д.77 прошло без нарушений.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д.77 – на 6 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме очного голосования - на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования - на 237 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
5. Проект договора управления многоквартирным домом – на 8 листах.
6. Реестр вручения сообщений, решений (бюллетеней) на участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме заочного голосования на 7 листах.
7. Реестр заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д.77 – на 3 листах.

Председатель собрания		15 апреля 2019 года
Секретарь собрания		15 апреля 2019 года
Члены счетной комиссии		15 апреля 2019 года
		15 апреля 2019 года
		15 апреля 2019 года