

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 20, к. 4, проводимого в очно-заочной форме

г. Рязань

31.10.2016

Дата и время проведения очного голосования: 26.10.2016 в 18:00.

Место проведения: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 20, к. 4

Завершение приема заполненных бланков и подсчет голосов в 21 час. 00 мин. 31.10.2016.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома: 1877,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1877,4

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 65.

Общая площадь жилых помещений: 1877,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 0 кв. м.

Приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) согласно списку и решениям (Приложение № 4):

- жилых помещений – 1159,9 голосов или 61,78 %;

- нежилых помещений – 0 голосов или 0 %.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие числом 1159,9 голосов или 61,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания: Савина Галина Анатольевна (кв. № 51), св-во № 62-62-01/342/3008-160 от 25.09.2008

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская Роща».
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и порядка ее изменения и внесения.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений.
9. Порядок информирования собственников помещений о проведении общего собрания.
10. Хранение материалов общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: избрать председателем собрания – Савину Г.А.; секретарем собрания – Дымкову О.А.; состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Леваков А.А., Савина Г.А.

Голосование по списку кандидатов:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: избрать председателем собрания – Савину Г.А.; секретарем собрания – Дымкову О.А.; состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Леваков А.А., Савина Г.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Савина Г.А., Дымкова О.А., Леваков А.А., Белева М.А.

Голосовали по списку кандидатов:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Савина Г.А., Дымкова О.А., Леваков А.А., Белева М.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома – Савину Галину Анатольевну.

Голосование:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: выбрать председателем совета многоквартирного дома – Савину Галину Анатольевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: отказаться (расторгнуть) от договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская Роща» на основании ч. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (ООО «Городская Роща» не оказывает услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления: не работает лифт, не проводятся осмотры общего имущества, не производится текущий ремонт общего имущества, не производится дератизация и дезинсекция и т.д.)

Голосование:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: отказаться (расторгнуть) от договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская Роща» на основании ч. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖилСервис».

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖилСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 руб. 29 коп за 1 кв.м., соответствующую размеру платы для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Изменение размера платы производить в соответствии с решением органа местного самоуправления. Расчет начислений и платежей по договору управления производить через МП «КВЦ».

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 руб. 29 коп за 1 кв.м., соответствующую размеру платы для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Изменение размера платы производить в соответствии с решением органа местного самоуправления. Расчет начислений и платежей по договору управления производить через МП «КВЦ».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: Информировать собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: Информировать собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем вывешивания сообщений в подъездах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Савину Г.А.

Предложено: Хранить материалы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «ЖилСервис» по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12.

Время ознакомления: с 8:00 до 17:00. Ответственным за хранение назначить инженера по ОТ и ТБ Танделову А.Ю.

Голосовали:

за – 1159,9; против – 0; воздержались – 0.

Решили: Хранить материалы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «ЖилСервис» по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12.

Время ознакомления: с 8:00 до 17:00. Ответственным за хранение назначить инженера по ОТ и ТБ Танделову А.Ю.

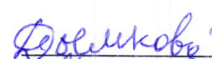
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на 2 листах. Решения собственников – на 32 листах.
5. Проект договора управления многоквартирным домом – на 7 листах.
6. Доверенность, выданная председателю совета многоквартирного дома – на 52 листах.

Председатель собрания:

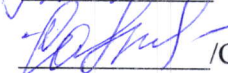
 /Савина Г.А.

Секретарь собрания:

 /Дымкова О.А.

Члены счетной комиссии:

 /Леваков А.А.

 /Савина Г.А.

