

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д.9 проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Рязань

«25» октября 2019г.

Дата и время проведения очного голосования: 7 октября 2019 года

Место проведения очного голосования: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д.9, во дворе дома.

Дата и время проведения заочного голосования: с 07.10.2019г. по 25.10.2019г.

Место проведения: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д.9

Инициатор проведения общего собрания Мухин Валерий Иванович, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания, осуществляется путем **заполнения бланка решения (бюллетеня)** голосования и **передачи инициатору** Мухину Валерию Ивановичу, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.) с 10.00 до 20.00

Завершение приема заполненных бланков и подсчет голосов в 16 час. 00 мин. 25.10.2019г.

Сведения о лицах, принявших участие на общем собрании (далее – присутствующие):

Присутствующие физические лица в количестве 66 собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных участие на общем собрании:

Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 714,7

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие 1 830,4 числом голосов или 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений: 2 714,7 кв.м

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 0 кв.м.

Кворум 67,4%имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председательствующего общего собрания Мухина Валерия Ивановича, кв.4(свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)
2. Избрать секретаря общего собрания Воловову Ольгу Александровну, кв.3 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)
3. Избрать лиц для подсчета голосов Галдина Валерия Михайловича, кв.17 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.); Саид Любовь Михайловну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.); Новикову Антонину Ивановну, кв.52 (свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)
4. Избрать членов Совета дома:
 - Мухина Валерия Ивановича, кв.4, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)
 - Воловову Ольгу Александровну, кв.3(свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)
 - Галдина Валерия Михайловича, кв.17(свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.);
 - Саид Любовь Михайловну, кв.42(свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.);

- Новикову Антонину Ивановну, кв.52(свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)

5. Выбор Председателя Совета дома из числа членов Совета дома собственника жилого помещения кв.№4 Мухина Валерия Ивановича, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)
6. Утверждение работ по ремонту и благоустройству многоквартирного дома (отмостка, ремонт 2-го подъезда), обустройство детской площадки с установлением дополнительного оборудования. Организация проведения капитального ремонта.
7. Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Жилсервис Рязань» ОГРН 1076230000054 ИНН 6230055478 31.12.2019г. в связи с окончанием срока действия договора.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на предоставления уведомления о прекращении договора управления в ООО «Жилсервис Рязань» в связи с окончанием срока действия договора.
9. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
10. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.
11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.
12. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.
13. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.
14. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12
16. Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Принято решение:
-начать собрание

- 1. По 1-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: 1. Избрать председательствующего общего собрания Мухина Валерия Ивановича, кв.4(свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Голосование по кандидатурам:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрали председательствующего общего собрания Мухина Валерия Ивановича, кв.4(свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Решение принято

- 2. По 2-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Избрать секретаря общего собрания Волововоду Ольгу Александровну, кв.3 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрали секретаря общего собрания Волововоду Ольгу Александровну, кв.3 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)

Решение принято

- 3. По 3-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Избрать лиц для подсчета голосов Галдина Валерия Михайловича, кв.17 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.); Саид Любовь Михайловну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.); Новикову Антонину Ивановну, кв.52 (свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрать лиц для подсчета голосов Галдина Валерия Михайловича, кв.17 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.); Саид Любовь Михайловну, кв.42 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.); Новикову Антонину Ивановну, кв.52 (свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)

Решение принято

- 4. По 4-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Избрать членов Совета дома:

- Мухина Валерия Ивановича, кв.4, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)
- Воловодову Ольгу Александровну, кв.3(свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)
- Галдина Валерия Михайловича, кв.17(свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.);
- Саид Любовь Михайловну, кв.42(свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.);
- Новикову Антонину Ивановну, кв.52(свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Избрать членов Совета дома:

- Мухина Валерия Ивановича, кв.4, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)
- Воловодову Ольгу Александровну, кв.3(свидетельство о праве собственности 62-62-01/271/2006-5 от 24.07.2006г.)
- Галдина Валерия Михайловича, кв.17(свидетельство о праве собственности 62-62-01/093/2008-001 от 12.03.2008г.);
- Саид Любовь Михайловну, кв.42(свидетельство о праве собственности 62-62-01/441/2011-230 от 14.10.2011г.);
- Новикову Антонину Ивановну, кв.52(свидетельство о праве собственности 62-01.26-50.1999-718 от 30.11.1999 г.)

Решение принято

- 5. По 5-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: . Выбор Председателя Совета дома из числа членов Совета дома собственника жилого помещения кв.№4 Мухина Валерия Ивановича, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор Председателя Совета дома из числа членов Совета дома собственника жилого помещения кв.№4 Мухина Валерия Ивановича, (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Решение принято

- 6. По 6-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Утверждение работ по ремонту и благоустройству многоквартирного дома (отмостка, ремонт 2-го подъезда), обустройство детской площадки с установлением дополнительного оборудования. Организация проведения капитального ремонта.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Утверждение работ по ремонту и благоустройству многоквартирного дома (отмостка, ремонт 2-го подъезда), обустройство детской площадки с установлением дополнительного оборудования. Организация проведения капитального ремонта.

Решение принято

- 7. По 7-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Жилсервис Рязань» ОГРН 1076230000054 ИНН 6230055478 31.12.2019г. в связи с окончанием срока действия договора.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Жилсервис Рязань» ОГРН 1076230000054 ИНН 6230055478 31.12.2019г. в связи с окончанием срока действия договора.

Решение принято

- 8. По 8-му вопросу:** слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на предоставления уведомления о прекращении договора управления в ООО «Жилсервис Рязань» в связи с окончанием срока действия договора.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на предоставления уведомления о прекращении договора управления в ООО «Жилсервис Рязань» в связи с окончанием срока действия договора.

Решение принято

9. По 9-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Решение принято

10. По 10-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято

11. По 11-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 лицензия № 062 000139 от 03.07.2015г.

Решение принято

12. По 12-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УО «Горожанин» ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831 в течении 10 дней с момента принятия решения.

Решение принято

13. По 13-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия решения.

Решение принято

14. По 14-му вопросу: : слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление (поставку) коммунальных услуг и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято

15. По 15-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Выбор места хранения документации Собрания (копий уведомлений, копий протоколов и материалов, предложенных на рассмотрение Собранию) в помещении управляющей организации ООО УО «Горожанин» (ОГРН 1136230000499 ИНН 6230079831, лицензия № 062000139 от 03.07.2015) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 12

Решение принято

16. По 16-му вопросу: слушали Мухина Валерия Ивановича, кв.4 (свидетельство о праве собственности 62-62-01/131/2005-292 от 01.06.2005г.)

Предложено: Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Голосование:

За- 1830,4 голосов или 67,4 %

Против 0 голосов или 0 %

Воздержались 0 голосов или 0 %

Решили: Утверждение порядка сообщений о проведении Собрания, об итогах проведенного голосования собственниками помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам управления и технического обслуживания Дома – через объявления на информационных досках многоквартирного дома.

Решение принято

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д.9 – на 6 листах.
2. Список присутствующих на внеочередном общем голосовании собственников помещений - на 6 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования - на 66 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

6. Реестр вручения сообщений, решений (бюллетеней) на участие во внеочередном общем голосовании собственников помещений в форме заочного голосования на 5 листах.

* Проект договора управления.

Председатель собрания Мухомов В.И. 25.10.2019

Секретарь собрания Воловская В.А. 25.10.2019

Члены счетной комиссии Сидорова Л.И. 25.10.2019.

Григорьев В.И. Александр В.И. 25.10.2019

